**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierz  chnia  (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu (brutto) |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |  |
| 1. | BY1Z/00016250/0 | Obręb:  Bożejewiczki  dz. nr 246/2 | 0,5997 | Działka położona jest w sąsiedztwie Jeziora Żnińskiego Małego i stanowi grunt rolny w klasach RIVa-0,21 ha i PsIV – 0,3897. Części nieruchomości są użytkowane rolniczo na podstawie odrębnych umów dzierżawy. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 566,14 zł |
| 2. | BY1Z/00015493/8 | Obręb:  Brzyskorzystew  dz. nr 202/7 | 1,1969 | Działka położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Nieruchomość stanowi grunt rolny w klasie RIIIa i jest użytkowana rolniczo. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i częściowo na terenie zieleni | 1.316,59 zł |
| 3. | BY1Z/00015493/8 | Obręb:  Brzyskorzystew  dz. nr 88 | 0,69 | Działka położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych i lasu. Nieruchomość stanowią grunty rolny w klasach RIIIb – 0,67 i RIVa – 0,02 ha. Działka jest użytkowana rolniczo. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 759,00 zł |
| 4. | BY1Z/00015493/8 | Obręb:  Brzyskorzystew  dz. nr 122 | 0,31 | Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i jest użytkowana rolniczo razem z działką rolną, do której przylega. W skład nieruchomości wchodzą grunty rolne w klasie RVI – 0,31 ha. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 164,30 zł |
| 5. | BY1Z/00004935/9 | Obręb:  Januszkowo  cz. dz. nr115/5 | 0,40 | Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasie RIIIa. Części działki zostały oddane w dzierżawę na podstawie odrębnych umów | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 440,00 zł |
| 6. | BY1Z/00022076/1 | Obręb:  Januszkowo  dz. nr 77/2 | 1,9223 | Nieruchomość położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Działka jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów rolnych w klasie RIIIa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 4.100,00 zł |
| 7. | BY1Z/00015163/6 | Obręb:  Januszkowo  cz. dz. nr 70/8 | 0,11 | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych i terenów zadrzewionych. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości produkcyjno-usługowe. Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasie RIIIa. Przedmiotowa część działki jest użytkowana rolniczo łącznie z działką sąsiednią. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 121,00 zł |
| 8. | BY1Z/00018746/8 | Obręb:  Kierzkowo  cz. dz. nr 82 | 2,03 | Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu publicznych dróg gminnych z drogą powiatową. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, budynek byłej szkoły oraz zabudowa zagrodowa. Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt rolny w klasie RIIIb. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2.233,00 zł |
| 9. | BY1Z/00018730/3 | Obręb:  Murczynek  cz. dz. nr 41 | 0,5 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz pól uprawnych. Przedmiotowa część nieruchomości stanowią grunty rolne w klasie RIIIa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 550,00 zł |
| 10. | BY1Z/00018730/3 | Obręb:  Murczynek  dz. nr 4 | 0,9865 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawnych, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą gminna. Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty rolne w klasie RIIIa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 1.800,00 zł |
| 11. | BY1Z/00004931/1 | Obręb:  Podgórzyn  dz. nr 15/2 | 0,0434 | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty rolne w klasie RIIIa i RIIIb. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 600,00 zł |
| 12. | BY1Z/00004930/4 | Obręb:  Podgórzyn  dz. nr 140/2 | 0,74 | Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi. Sąsiedztwo stanowią pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa oraz boisko wiejskie. W skład nieruchomości wchodzą grunty rolne w klasie RIIIa i RIIIb. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2.450,00 zł |
| 13. | BY1Z/00004931/1 | Obręb:  Podgórzyn  dz. nr 143 | 0,4864 | Nieruchomość stanowią grunty rolne w klasie RIIIa. Działka polożona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się boisko wiejskie. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 535,04 zł |
| 14. | BY1Z/00025222/1 | Obręb:  Rydlewo  dz. nr 54/2 | 9,3894 | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rodzinnych ogrodów działkowych i pól uprawnych. W skład nieruchomości wchodzą grunty rolne w klasach RII, RIVa, WRII i WRIVa | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 15.000,00 zł |
| 15. | BY1Z/00018732/7 | Obręb:  Sarbinowo  dz. nr 171/4 | 0,25 | Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka jest użytkowana rolniczo. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach rolniczych. | 275,00 zł |
| 16. | BY1Z/00018732/7 | Obręb:  Sarbinowo  dz. nr 171/5 | 0,7596 | Działka położona jest na tyłach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład nieruchomości wchodzą grunty orne w klasie RIIIa. | 835,56 zł |
| 17. | BY1Z/00016341/5 | Obręb:  Gorzyce  cz. dz. nr 226/1 | 1,05 | Nieruchomość położona w sąsiedztwie pól uprawnych i lasu. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład działki wchodzą grunty orne w klasie RV, RIVb i RIVa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 1.018,20 zł |
| 18. | BY1Z/00018742/0 | Obręb:  Podobowice  cz. dz. nr 46 | 0,16 | Nieruchomość jest położona na tyłach zabudowań byłej szkoły, w sąsiedztwie pól uprawnych. Przedmiotowa część działki jest użytkowana rolniczo. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 176,00 zł |
| 19. | BY1Z/00018741/3 | Obręb:  Słębowo  cz. dz. nr 125 | 0,25 | Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową, Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 275,00 zł |
| 20. | BY1Z/00018741/3 | Obręb:  Słębowo  cz. dz. nr 126/2 | 0,25 | Nieruchomość położona jest pośród pól uprawnych, w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo w skład, których wchodzą grunty orne w klasie RII. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 305,00 zł |
| 21. | BY1Z/00005516/3 | Obręb:  Ustaszewo  dz. nr 50/1 | 0,2825 | Przedmiotowe działki położone są pomiędzy drogą wojewódzką i drogą gminną w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowań zagrodowych. Działki są użytkowane rolniczo. W skład gruntów wchodzą grunty orne w klasie RIIIa | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 683,47 zł |
| 22. | BY1Z/00005516/3 | Obręb:  Ustaszewo  dz. nr 51/1 | 0,5260 | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 738,25 zł |
| 23. | BY1Z/00016477/7 | Obręb:  Żnin-Wieś  cz. dz. nr 83/1 | 1,64 | Nieruchomość położona jest bezpośrednio za budynkami mieszkalnymi, położonymi przy drodze wojewódzkiej, w otoczeniu pól uprawnych. Działka jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów ornych w klasach RIIIa i b. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 1.804,00 zł |
| 24. | BY1Z/00018740/6 | Obręb:  Ustaszewo  dz. nr103/6 | 1,6220 | Nieruchomość położona jest za budynkiem dawnej szkoły, w którym znajduje się świetlica wiejska. Działka ma dostęp do gruntowej drogi gminnej. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów ornych w klasie RIIIa i RIIIb. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2.600,00 zł |
| 25. | BY1Z/00016477/7 | Obręb:  Żnin-Wieś  dz. nr 89 | 0,55 | Działka położona jest wśród pól uprawnych i jest użytkowana rolniczo łącznie z nieruchomością przyległą. W skład gruntów wchodzą grunty orne w klasie RIIIa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 1.000,00 zł |
| 26. | BY1Z/00014174/9 | Obręb:  Żnin  dz. nr 99/10 | 0,1162 | Działka położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest użytkowana jako ogródek przydomowy łącznie z nieruchomością sąsiednią. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 464,80 zł |
| 27. | BY1Z/00014170/1 | Obręb:  Żnin  dz. nr 15/15 | 0,0459 | Nieruchomość położona jest pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną a droga gminna stanowiącą ul. Przemysłową w Żninie. Działka jest użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy. W skład jej wchodzą grunty orne w klasie RIVa. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 183,60 zł |
| 28. | BY1Z/00016336/7 | Obręb:  Żnin  dz. nr 565/5 | 2,7210 | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie szkoły oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzą grunty orne w klasie RIIIb i RIVa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji | 3.579,73 zł |
| 29. | BY1Z/00014056/6 | Obręb:  Żnin  dz. nr 821 | 0,5333 | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest użytkowana rolniczo łącznie z działką nr 565/5. W skład gruntów wchodzą użytki rolne w klasie RIVa. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na terenie zabudowy usługowej i częściowo na terenie dróg publicznych |
| 30. | BY1Z/00014170/1 | Obręb:  Żnin  dz. nr 1/10 | 0,4896 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach Żnina, w przemysłowej części miasta, w sąsiedztwie nieczynnego toru kolejowego. W skład gruntów wchodzą grunty orne w klasie RIIIa. Działka jest użytkowana rolniczo. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów. | 538,56 zł |
| 31. | BY1Z/00016247/6 | Obręb:  Żnin  dz. nr 858 | 0,9372 | Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieczynnego toru kolejowego, pomiędzy rzeką Gąsawką i Jeziorem Żnińskim Dużym. Teren jest okresowo podmokły. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzą łąki klasy IV i grunty orne w klasie RIVa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 850,22 zł |
| 32. | BY1Z/00014095/1 | Obręb:  Żnin  dz. nr 1382/5 | 1,6081 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy drogą powiatową, stanowiącą ul. Gnieźnieńską i drogą gminną stanowiącą ul. Graniczną. Działka jest użytkowana rolniczo i składa się z gruntów ornych w klasie RIIIb i RIVa. | Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2.650,00 zł |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 20.07.2021 r. do 10.08.2021 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**