**Ogłoszenie**

**o przetargach na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Żnin**

Burmistrz Żnina ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, położonych w Żninie, oznaczonych jako:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości: | | Położenie | Powierzchnia nieruchomości  (w m2) | Cena wywoławcza brutto | Wadium do przetargu |
| Wg księgi wieczystej | Wg ewidencji gruntów |
| BY1Z/00013916/6 | dz. nr 2546 | Żnin  ul. Sosnowa | 679 | 65.000,00 zł | 6.500,00 zł |
| BY1Z/00012514/1 | dz. nr 2547 | Żnin  ul. Sosnowa | 490 | 48.000,00 zł | 4.800,00 zł |
| BY1Z/00012513/4 | dz. nr 2532 | Żnin  ul. Świerkowa | 473 | 47.000,00 zł | 4.700,00 zł |

Opis nieruchomości:

Działki położone są w Żninie, na obrzeżach miasta przy krótkich ulicach osiedlowych o nawierzchni z kostki brukowej. Ulice te poprzez ul. Cisową łączą się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Leśną. Nieruchomości położone są na osiedlu o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nie są ogrodzone i nie są użytkowane. Działki nr 2532 i nr 2547 mają kształt zbliżony do prostokąta natomiast działka nr 2546 ma kształt zbliżony do trapezu. Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnym i niezabudowanych. W odległości około 250 m od nieruchomości znajduje się stadion miejski.

Przeznaczenie terenu:

Działki położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin-Góra, zatwierdzony Uchwałą nr XXV/175/2008, Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 116, poz. 1896). Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu znajdują się one w konturze urbanistycznym MN39 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa bliźniacza: dz. nr 2532 przeznaczona do zabudowy bliźniaczej z działką nr 2533 i 1328/14 natomiast działka nr 2546 przeznaczona do zabudowy bliźniaczej z działką nr 2547.

Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 29 sierpnia 2019 r.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszystkie obmiary oraz rozgraniczenia może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetargi, osobno dla każdej z wymienionych działek, odbędą się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki | Położenie | Data | Godzina |
| dz. nr 2546 | Żnin ul. Sosnowa | 24 października 2019 r. | 900 |
| dz. nr 2547 | Żnin ul. Sosnowa | 24 października 2019 r. | 930 |
| dz. nr 2532 | Żnin ul. Świerkowa | 24 października 2019 r. | 1000 |

Przetargi odbędą się w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie (pokój nr 29) przy ul. 700-lecia 39.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

* dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
* aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,
* **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości przypisanej danej działce, należy dokonać na rachunek Gminy Żnin w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **21 października 2019 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Żnin.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie (pokój nr 18) tel. 52 303 13 01 w 160.

Żnin, dnia 12 września 2019 r.

BURMISTRZ

Robert LUchowski